

Honoraires TTC

TRANSACTIONS

Logements	6%
Terrain	6%
Local commercial, bureau	6%
Garage, parking	forfait 3.000,00€

Sauf en cas d'inter-cabinet, où les honoraires sont ceux du Confrère

LOCATIONS DE VACANCES

Tranche de loyer		location au mois
Jusqu'à	457,35€	19,93%
De 457,35€	à 762,25€	17,82%
Au-delà de	762,25€	15,73%

Majoration de 5,98% pour locations inférieure à un mois

- Assurances annulation et interruption de séjour, responsabilité civile du locataire à l'égard du propriétaire et ou des voisins et des tiers 4,20%
- Vérifications et frais fixes (nettoyage exclus) 15,24€

LOCATION A BAIL

Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

A la charge du Bailleur

- Honoraires de négociation : 3€/m²
- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail 8€/m²
- Honoraires d'état des lieux 3€/m²

A la charge du Locataire

- Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction de bail 8€/m²
- Honoraires d'état des lieux 3€/m²

Pour les baux non soumis aux dispositions de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989, les honoraires de négociation et frais de bail sont partagés entre le Bailleur et le Preneur

Négociation : minimum un mois de loyer chacun, sinon

10% du loyer annuel	jusque		1829,39€
9% du loyer annuel	de	1829,39€	à 2744,08€
8% du loyer annuel	de	2744,08€	à 3658,78€
7% du loyer annuel	au-delà de		3658,78€

Rédaction d'acte : 5% du loyer annuel, plafond 152,45€

Honoraires de gérance à la charge du Bailleur : 9,12% du loyer hors charges

Prestations supplémentaire : le coût sera établi de gré à gré et variera en fonction de la vacation fournie par le mandataire – Vacation horaire 31€

Compromis ou promesse de vente GRATUIT

Renseignements – estimation GRATUIT

Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit, n'est dû avant la conclusion du contrat

Garage/place de stationnement : 3 mois de loyers hors charges à partager entre le bailleur et le preneur

Location à usage commercial (bail commercial/professionnel/dérogatoire) : 15% du montant annuel du loyer hors charges à la charge du preneur

(TVA 20,00% incluse)