

REF V6337 - T4 DE 86M² AVEC GRAND BALCON D'ANGLE DE 36M² SUD/EST + 2 CAVES + PARKING (en option) - SECTEUR CANCHE - 840 000,00 € FAI

Coup de coeur Nouveauté



62520 Le Touquet – Paris-Plage

DESCRIPTION

Nous vous proposons un T4 de 86m² en excellent état situé dans une résidence de standing secteur Canche-Quentovic, à seulement 5 minutes à pied de la plage et des commerces comprenant :

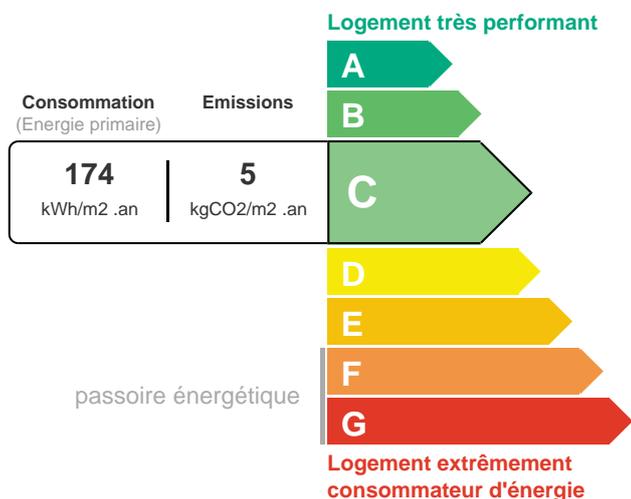
- entrée avec nombreux placards
- un vaste salon/séjour très lumineux donnant sur un grand balcon de 36m² orienté SUD/EST avec une vue dégagée sur le phare d'un côté et sur les collines du boulonnais de l'autre.
- une cuisine américaine contemporaine entièrement équipée
- 3 chambres (dont 2 donnant sur le balcon)
- une salle d'eau
- une salle de bains
- wc
- 2 caves privatives au sous-sol
- un emplacement de parking privatif au sous-sol de la résidence en option (au prix de 28.000 euros FAI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : individuel
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1991
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : parking en option
Exposition : SUD/EST
Numéro de mandat : 6337
Type de chauffage : électrique
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 86 m²
Surface utile : 36 m²
WC : 1
Type assainissement : collectif
Menuiserie : double vitrage
Cave
Balcon
Interphone
Ascenseur
Place de parking
Local à vélo

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus :
40 000,00 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 800 000,00 €
Taxe foncière : 2 510,00 €
Frais de notaire : 57 000,00 €
Nombre de lots : 20
Charges copropriété : 150,00 € par mois

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1180 € et 1650 € par an

VOTRE AGENCE

Agence Roberval - 52 - 54 rue de Paris - BP68 62520 Le Touquet – Paris-Plage - Tél : 03 21 05 03 66 - Mail :
contact@agenceroberval.fr