

REF 6312- MAISON DE 100M² EN EXCELLENT ETAT AVEC TERRASSE ET GARAGE A 2 PAS DE LA PLAGE - SECTEUR CENTRE-VILLE - 992 500,00 € FAI

Coup de coeur Nouveauté



62520 Le Touquet – Paris-Plage

DESCRIPTION

Nous vous proposons une maison familiale semi-mitoyenne de 100m² habitable en excellent état très agréable à vivre située en centre-ville à seulement 150m de la plage et des commerces comprenant :

Au rez de chaussée :

- grand garage permettant de garer une voiture et de ranger des vélos
- cellier/lingerie/chaufferie
- cave
- salle de bains avec douche italienne et baignoire (très pratique pour le retour de plage)

Au 1er étage :

- hall d'entrée
- salon/séjour traversant très lumineux (plein SUD) avec nombreuses fenêtres et belle hauteur sous plafond
- cuisine indépendante équipée avec îlot central donnant sur une terrasse à l'abri des regards et du vent
- wc

Au 2ème étage :

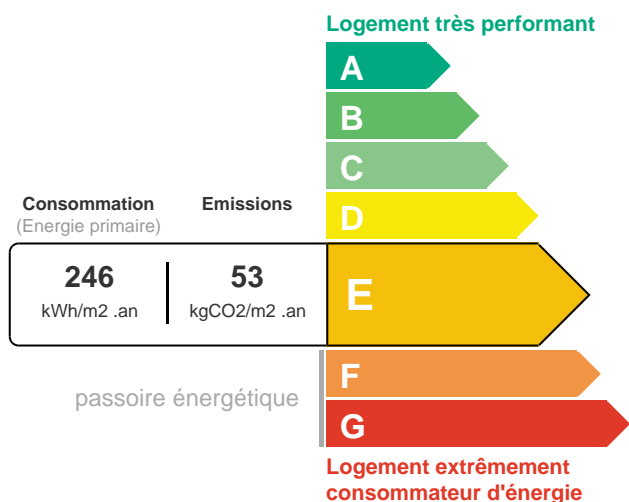
- 3 belles chambres (dont une chambre dortoir ou l'on peut installer plusieurs lits) avec placard
- salle d'eau lumineuse
- wc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 100 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : INDIVIDUEL
Nb salle de bain : 1
Mitoyenneté : OUI
Nb chambre(s) : 3
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : GARAGE
Surface terrain : 105 m²
Exposition : SUD
Type de chauffage : GAZ
Salle d'eau : 1
WC : 2
Type assainissement : COLLECTIF
Menuiserie : DOUBLE VITRAGE

DPE / GES



Garage
Cave
Terrasse
Cour
Local à vélo

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus :
47 500,00 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 945 000,00 €
Taxe foncière : 2 200,00 €
Frais de notaire : 67 000,00 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2206 € et 2984 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence Roberval - 52 - 54 rue de Paris - BP68 62520 Le Touquet – Paris-Plage - Tél : 03 21 05 03 66 - Mail :
contact@agenceroberval.fr