

## VILLA 5 PIECES DE 227M<sup>2</sup>- EXPOSITION SUD OUEST - 1 050 000,00 € FAI

Coup de coeur Nouveauté

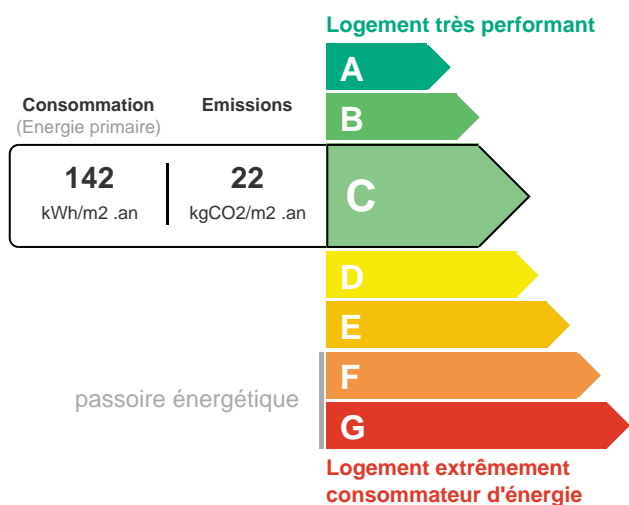
62780 Stella Plage



### DESCRIPTION

Très rare dans le secteur dunaire très prisé de Stella-plage située à 5 minutes du centre-ville du Touquet-Paris-Plage, une magnifique et vaste villa en parfait état utilisable de plain-pied, rénovée récemment avec goût, utilisable de plain-pied sur un beau terrain paysagé très intime de 1500m<sup>2</sup> comprenant une belle entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée suivie d'un cellier-buanderie avec grand placard, un superbe séjour lumineux de 50m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois avec insert et donnant sur une vaste terrasse bien orientée avec deux stores bannes, un wc avec lave-mains, un couloir avec placards desservant un bureau, une chambre de 15m<sup>2</sup>, une belle salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, une grande suite parentale comprenant une chambre de 20m<sup>2</sup> suivie d'un dressing spacieux aménagé. A l'étage : un palier desservant deux belles chambres et une salle de bains avec wc. Un grand garage de 45m<sup>2</sup> avec 2 portes de garages électrifiées pour garer deux voitures de belle taille suivi d'un parking extérieur pour plusieurs voitures. Les + de cette maison : architecte actuelle de qualité avec toiture en tuiles plates, un portail coulissant électrique, des volets électriques, sa situation idéale pour vivre à l'année ou en secondaire, excellente orientation et luminosité, un très bon état général, DPE C, assainissement autonome conforme, pas d'anomalies sur les installations électriques et de gaz, une belle surface utile de 227m<sup>2</sup>, habitable de suite, alarme...

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 227 m<sup>2</sup>  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 4  
Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau : 1  
WC : 3  
Garage  
Jardin privatif  
Terrasse  
Place de parking

### HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus :  
30 000,00 € - Prix du bien hors honoraires : 1 020 000,00 €

### VOTRE AGENCE

[contact@agencerberval.fr](mailto:contact@agencerberval.fr)