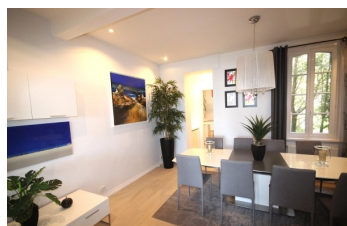


REF V6290 - VILLA DE CARACTERE DE 195M² INTEGRALEMENT RENOVEE - FACE MER - 1 790 000,00 € FAI

Coup de coeur Sous compromis

62520 Le Touquet – Paris-Plage



DESCRIPTION

Nous vous proposons une villa de caractère typique du Touquet de 151,45m² habitable (195m² utile) entièrement rénovée, offrant des prestations haut de gamme idéalement située FACE MER à proximité des commerces comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- un agréable et lumineux séjour avec une belle hauteur sous plafond offrant une magnifique vue mer avec une cheminée bioéthanol,
- une salle à manger avec rangements,
- une cuisine indépendante contemporaine et équipée rénovée en 2020
- WC indépendants

Au 1er étage :

- une vaste chambre comprenant une salle de douche et un balcon vue mer
- deux petites chambres ou bureau actuellement utilisées comme dressing
- une salle de bain avec balnéo
- WC indépendants

Au 2e étage :

- une chambre spacieuse vue mer avec placards
- une salle d'eau avec son WC
- une chambre avec placards

Au 3e étage :

- une chambre vue mer et son point d'eau
- une autre chambre avec point d'eau

Sous-sol complet de 44 m² :

- caves
- chaufferie
- local vélo
- courette

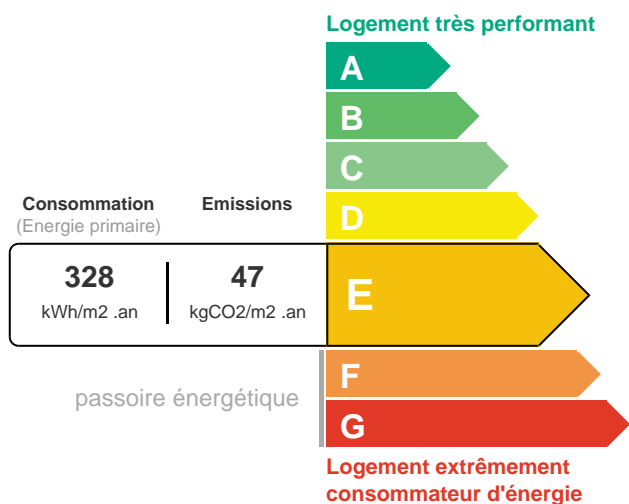
A l'avant de la Villa, possibilité de garer 2 voitures (borne de recharge électrique) ou de profiter d'une grande terrasse pour se relaxer

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 151 m²
Mode de chauffage : INDIVIDUEL
Nb salle de bain : 1

DPE / GES



Mitoyenneté : OUI
Nb chambre(s) : 7
Surface terrain : 129 m²
Exposition : EST/OUEST
Numéro de mandat : 6290
Type de chauffage : GAZ ET ELECTRIQUE
Salle d'eau : 2
Surface utile : 195 m²
WC : 3
Type assainissement : COLLECTIF
Menuiserie : DOUBLE VITRAGE
Cave
Place de parking
Cour
Local à vélo
Sous-sol

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus :
70 000,00 € (4%) - Prix du bien hors honoraires : 1 720 000,00
€

Taxe foncière : 2 929,00 €

Frais de notaire : 120 200,00 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3070 € et 4210 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence Roberval - 52 - 54 rue de Paris - BP68 62520 Le Touquet – Paris-Plage - Tél : 03 21 05 03 66 - Mail :
contact@agenceroberval.fr