

REF V6264 - MAISON 113M² AVEC TERRASSES + JARDIN SUD + GARAGE - SECTEUR
CANCHE - 945 000,00 € FAI
Coup de coeur Nouveauté



62520 Le Touquet – Paris-Plage

DESCRIPTION

Nous vous proposons une maison familiale de 113m² habitable en excellent état alliant le charme de l'ancien et la modernité située au calme entre la place Quetovic et la Canche comprenant :

- au rez de chaussée :

- deux chambres (dont une avec salle d'eau)

- wc

- lingerie / cave

- garage

- accès vers la terrasse couverte et le jardin sans vis à vis orienté SUD et facile d'entretien (un chalet de jardin vous permettra de ranger le matériel de jardin...)

- au 1er étage :

- Salon/séjour très lumineux avec cheminée donnant sur une loggia

- Cuisine indépendante équipée

- agréable terrasse plein SUD

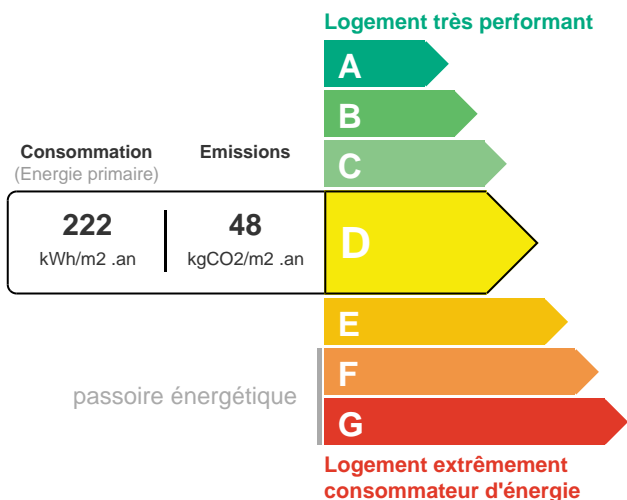
- wc avec fenêtre

- au 2ème étage :

- 3 chambres (dont une avec lavabo)

- une salle d'eau avec wc

DPE / GES



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 113 m²

Nb pièce(s) : 7

Mode de chauffage : INDIVIDUEL

Nb chambre(s) : 5

Nb stationnement : 1

Type de stationnement : GARAGE

Exposition : SUD

Numéro de mandat : 6264

Type de chauffage : GAZ

Salle d'eau : 2

Type assainissement : COLLECTIF

Menuiserie : DOUBLE VITRAGE

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus :

45 000,00 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 900 000,00 €
Taxe foncière : 1 576,00 €
Frais de notaire : 63 900,00 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2247 € et 3039 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence Roberval - 52 - 54 rue de Paris - BP68 62520 Le Touquet – Paris-Plage - Tél : 03 21 05 03 66 - Mail :
contact@agenceroberval.fr