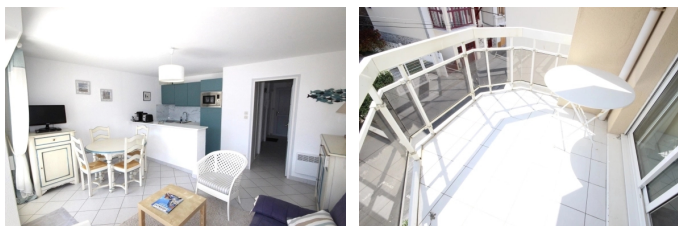


REF V6262 - T3 DE 44,72M² EN EXCELLENT AVEC BALCON PLEIN SUD - SECTEUR CENTRE-VILLE - Vendu



62520 Le Touquet – Paris-Plage

DESCRIPTION

Nous vous proposons un T3 de 44,72m² en excellent état situé dans une petite résidence de standing en centre-ville, proche plage et commerces comprenant :

- entrée avec placard
- salon/séjour très lumineux donnant sur un balcon orienté plein SUD avec une agréable vue dégagée sur les villas Touquettoises
- cuisine américaine équipée
- 2 chambres (dont une avec placard)
- une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne
- wc séparés
- cave privative au rez-de-chaussée
- local à vélo commun

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

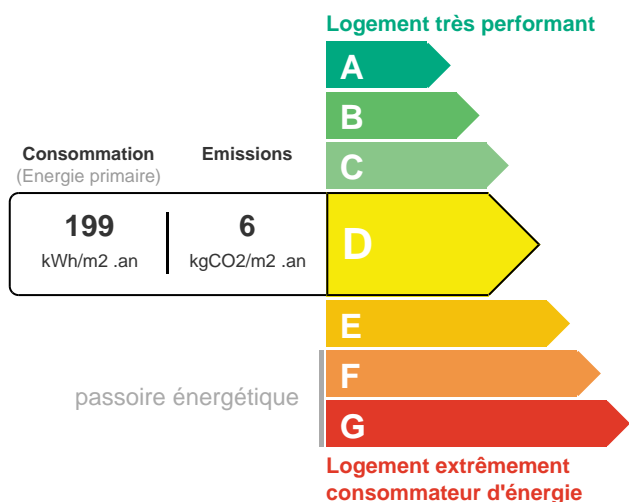
INFORMATIONS

Nb pièce(s) : 3
Mode de chauffage : individuel
Année de construction : 1993
Nb chambre(s) : 2
Exposition : SUD
Numéro de mandat : 6262
Type de chauffage : électrique
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 44.72 m²
WC : 1
Type assainissement : collectif
Menuiserie : double vitrage avec volets électrique dans le séjour
Cave
Balcon
Interphone
Ascenseur
Local à vélo

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus :
0,00 € (5%)
Taxe foncière : 1 344,00 €
Frais de notaire : 31 000,00 €
Nombre de lots : 20
Charges copropriété : 85,00 € par mois

DPE / GES



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 750 € et 1014 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

Agence Roberval - 52 - 54 rue de Paris - BP68 62520 Le Touquet – Paris-Plage - Tél : 03 21 05 03 66 - Mail : contact@agenceroberval.fr