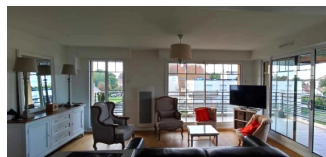


REF V6186 - T4 DE 90,30M² AVEC TERRASSE DE 24M² DANS RESIDENCE DE STANDING AVEC CAVE ET GARAGE - SECTEUR PHARE - 1 265 000,00 € FAI

Coup de coeur Nouveauté



62520 Le Touquet – Paris-Plage

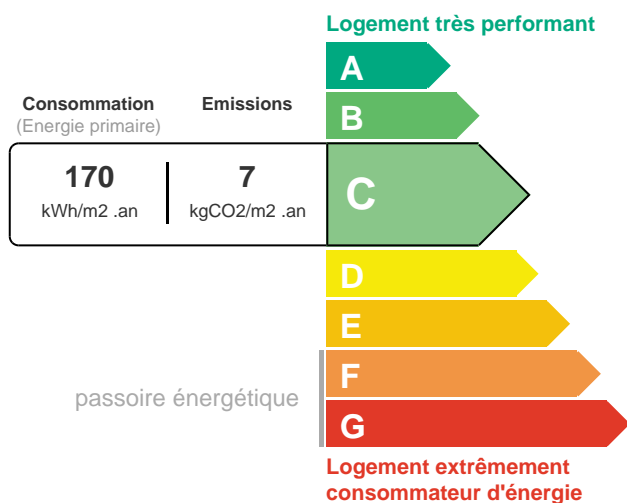
DESCRIPTION

Nous vous proposons un T4 de 90,3m² en excellent état situé au dernier étage d'une résidence de standing très prisée du Triangle d'Or à proximité immédiate du phare entre le parc des Pins et la place Quentovic comprenant :

- un hall d'entrée
- un salon/séjour d'angle très lumineux donnant sur une terrasse de 24m² orientée SUD/OUEST avec une très agréable vue dégagée sur la ville d'un côté et le phare et l'Hôtel Westminster de l'autre
- une cuisine américaine équipée avec espace repas
- une suite parentale avec salle de bains (douche et baignoire) et wc
- 2 chambres avec placard (dont une avec vue imprenable sur l'Hôtel Westminster)
- une salle de bains
- wc
- une cave privative au sous-sol
- garage privatif au sous-sol
- local à vélo commun

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Nb pièce(s) : 4
Mode de chauffage : individuel
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 2
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : garage
Exposition : SUD/OUEST
Numéro de mandat de vente : 6186
Type de chauffage : électrique
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 90.3 m²
Nb chambre(s) cabine : 1
WC : 2
Type assainissement : collectif
Menuiserie : double vitrage
Garage
Cave
Terrasse
Interphone
Ascenseur

Local à vélo

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus :
50 000,00 € (4%) - Prix du bien hors honoraires : 1 215 000,00
€

Taxe foncière : 2 700,00 €

Frais de notaire : 85 500,00 €

Charges copropriété : 100,00 € par mois

VOTRE AGENCE

Agence Roberval - 52 - 54 rue de Paris - BP68 62520 Le Touquet – Paris-Plage - Tél : 03 21 05 03 66 - Mail :
contact@agenceroberval.fr