

REF V6182 - STUDIO DE 29,30M² EN PARFAIT ETAT AVEC BALCON DE 6,40M² - SECTEUR ATLANTIQUE - 318 000,00 € FAI

Exclusivité & Coup de coeur Nouveauté



62520 Le Touquet – Paris-Plage

DESCRIPTION

Nous vous proposons un grand studio de 29,30m² en parfait état situé dans une petite résidence très bien entretenue secteur Atlantique à proximité immédiate de la plage, de la thalasso et de la base SUD comprenant :

- entrée avec placard
- séjour très lumineux grâce à une grande baie vitrée donnant sur un balcon de 6,40m² avec très belle vue dégagée sur les dunes
- cuisine ouverte entièrement équipée avec fenêtre
- salle d'eau avec fenêtre et wc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : individuel
Année de construction : 1976
Exposition : EST
Numéro de mandat de vente : 6182
Type de chauffage : électrique
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 29.3 m²
Surface utile : 6.4 m²
WC : 1
Type assainissement : collectif
Menuiserie : double vitrage en aluminium
Balcon
Interphone
Ascenseur

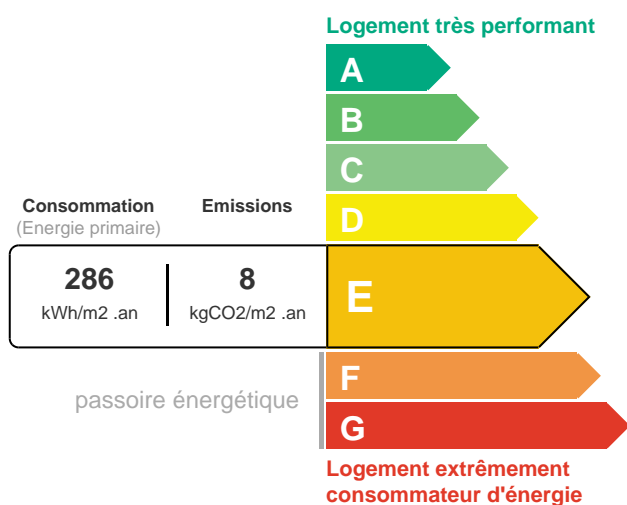
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus :
18 000,00 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 300 000,00 €
Frais de notaire : 22 700,00 €
Nombre de lots : 20
Charges copropriété : 40,00 € par mois

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 550 € et 790 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



Agence Roberval - 52 - 54 rue de Paris - BP68 62520 Le Touquet – Paris-Plage - Tél : 03 21 05 03 66 - Mail :
contact@agenceroberval.fr