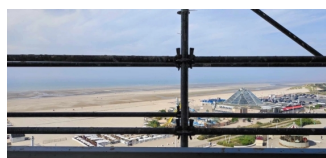
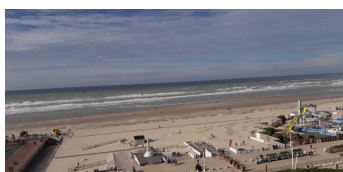


REF V6171 - CHALEUREUX T2 DE 35,2M² ENTIEREMENT RENOVE EN ETAGE ELEVE AVEC BALCON FACE MER - 520 000,00 € FAI

Exclusivité & Coup de coeur Nouveauté



62520 Le Touquet – Paris-Plage

DESCRIPTION

Magnifique vue pour ce T2 de 35,20m² entièrement rénové avec des matériaux de qualité situé au dernier étage d'une résidence en cour de ravalement face Mer à proximité de la Rue Saint-Jean comprenant :

- hall d'entrée
- salon/séjour donnant sur un balcon orienté OUEST avec une large vue dégagée sur la mer et les dunes où vous pourrez apprécier le couché de soleil
- cuisine ouverte contemporaine et équipée
- une chambre
- salle d'eau avec wc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Mode de chauffage : individuel
Nb chambre(s) : 1
Exposition : OUEST
Numéro de mandat de vente : 6171
Type de chauffage : électrique
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 35.2 m²
WC : 1
Type assainissement : collectif
Menuiserie : double vitrage avec volet électrique

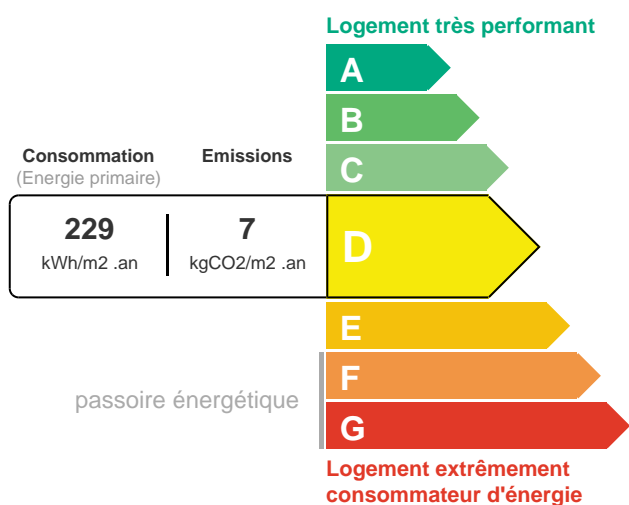
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus : 25 000,00 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 495 000,00 €
Taxe foncière : 1 267,00 €
Frais de notaire : 36 100,00 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 556 € et 752 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE