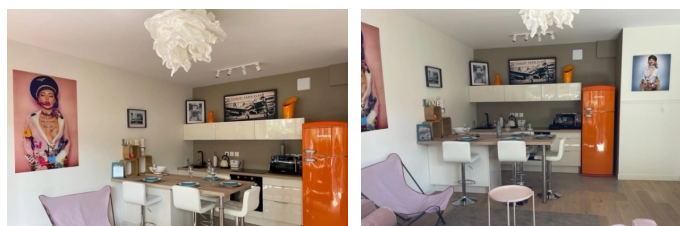


REF V6163 - T2 RENOVE DE 30M² + TERRASSE DE 17M²- SECTEUR MARCHÉ - 312
900,00 € FAI

Coup de coeur Nouveauté



62520 Le Touquet – Paris-Plage

DESCRIPTION

Nous vous proposons un très agréable et chaleureux de T2 de 30m² rénové avec goût et prestations de qualité idéalement situé dans une résidence de standing des années 1990 proche du marché couvert et de la plage comprenant :

- un salon/séjour très lumineux de par sa grande baie vitrée donnant sur une terrasse de 17m² à l'abri des regards
- une cuisine américaine équipée avec plan bar
- une chambre avec salle d'eau et wc
- une cave privative au rez-de-chaussée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : individuel
Année de construction : 1990
Nb chambre(s) : 1
Numéro de mandat de vente : 6163
Type de chauffage : électrique
Salle d'eau : 1
Surface Carrez : 29.41 m²
Surface utile : 17 m²
WC : 1
Type assainissement : collectif
Cave
Terrasse
Interphone
Ascenseur

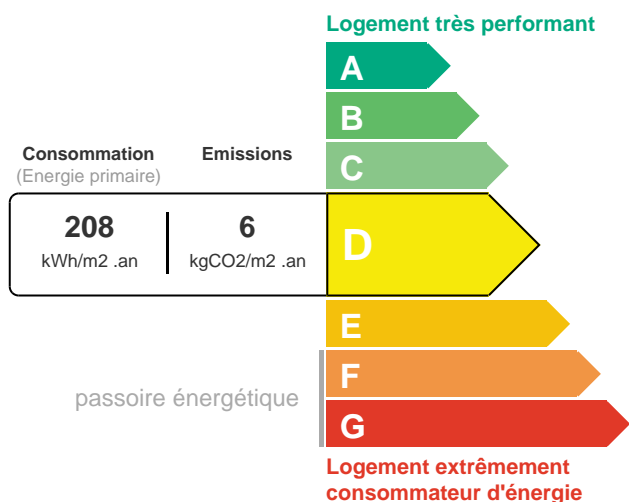
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus : 14 900,00 € (5%) - Prix du bien hors honoraires : 298 000,00 €
Taxe foncière : 780,00 €
Frais de notaire : 22 500,00 €
Charges copropriété : 33,00 € par mois

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 447 € et 605 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



Agence Roberval - 52 - 54 rue de Paris - BP68 62520 Le Touquet – Paris-Plage - Tél : 03 21 05 03 66 - Mail :
contact@agenceroberval.fr