

REF V6126 - STUDIO-CABINE DE 25,59m² AVEC BALCON DE 4m²- SECTEUR PHARE - 286 200,00 € FAI



62520 Le Touquet – Paris-Plage

DESCRIPTION

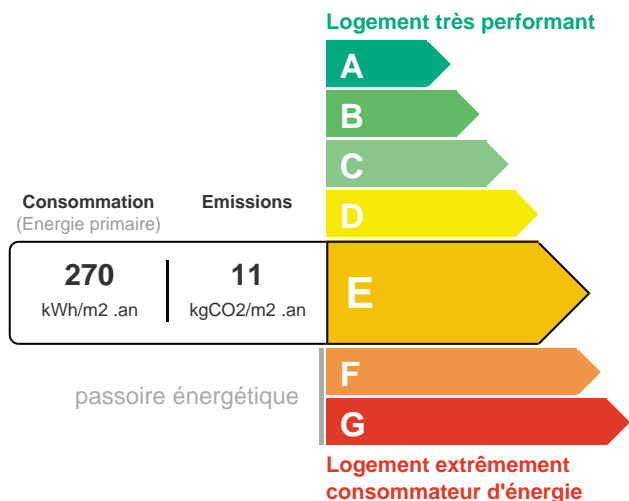
Nous vous proposons un studio-cabine de 25,59m² en parfait état situé dans une résidence de standing du triangle d'Or à proximité immédiate du phare comprenant :

- une entrée
- coin cabine
- séjour lumineux donnant sur un balcon de 4m² à la vue dégagée
- cuisine ouverte équipée
- salle de bains avec wc

- une cave privative
- local à vélo commun

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : individuel
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1975
Numéro de mandat de vente : 6126
Type de chauffage : électrique
Surface Carrez : 25.59 m²
Nb chambre(s) cabine : 1
WC : 1
Type assainissement : collectif
Menuiserie : double vitrage
Cave
Balcon
Interphone
Ascenseur
Local à vélo

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus :
16 200,00 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 270 000,00 €
Taxe foncière : 927,00 €
Frais de notaire : 20 600,00 €
Charges copropriété : 40,00 € par mois

Agence Roberval - 52 - 54 rue de Paris - BP68 62520 Le Touquet – Paris-Plage - Tél : 03 21 05 03 66 - Mail : contact@agenceroberval.fr