

## T4 en duplex de 86m<sup>2</sup> utile (53m<sup>2</sup> carrez) en parfait état avec balcon SUD - Secteur Quentovic proche plage - 645 000,00 € FAI



### 62520 Le Touquet – Paris-Plage

#### DESCRIPTION

Nous vous proposons un appartement traversant de 86,12m<sup>2</sup> utile en duplex (52,59m<sup>2</sup> carrez) situé dans une petite copropriété proche de la plage et de la place Quentovic comprenant :

- un hall d'entrée avec placard,
- un salon donnant sur un balcon orienté plein SUD ,
- une salle à manger (ou chambre),
- une cuisine américaine équipée,
- une 2<sup>ème</sup> chambre,
- une salle d'eau avec rangement sous-pente,
- wc.

#### A l'étage :

- un palier servant de couchage d'appoint,
- une chambre,
- une salle de bains avec wc.

#### Au sous-sol :

- Une cave privative
- Local à vélo commun.

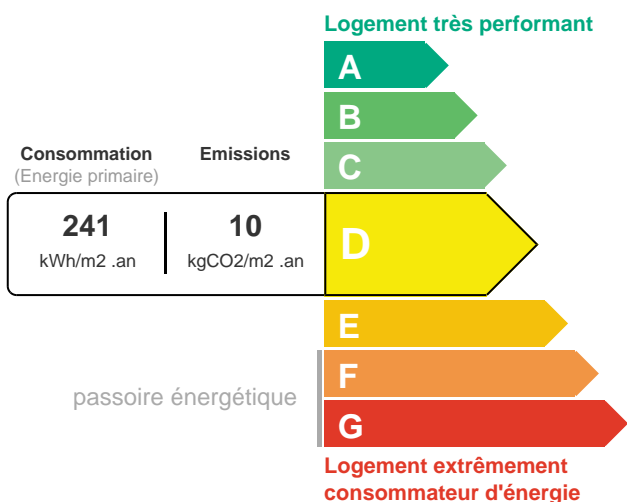
#### INFORMATIONS

**Nb pièce(s) :** 4  
**Mode de chauffage :** individuel  
**Nb salle de bain :** 1  
**Nb chambre(s) :** 3  
**Exposition :** SUD  
**Numéro de mandat de vente :** 6044  
**Type de chauffage :** électrique  
**Salle d'eau :** 1  
**Surface Carrez :** 53 m<sup>2</sup>  
**Surface utile :** 86 m<sup>2</sup>  
**Nb chambre(s) cabine :** 1  
**WC :** 2  
**Type assainissement :** collectif  
**Menuiserie :** double vitrage

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires inclus :**  
 36 000,00 € (6%) - Prix du bien hors honoraires : 609 000,00 €  
**Taxe foncière :** 340,00 €  
**Frais de notaire :** 44 300,00 €  
**Nombre de lots :** 4  
 Charges copropriété : 35,00 € par mois

#### DPE / GES



Agence Roberval - 52 - 54 rue de Paris - BP68 62520 Le Touquet – Paris-Plage - Tél : 03 21 05 03 66 - Mail :  
contact@agenceroberval.fr